

## СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН - ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

мера социальной поддержки – предоставление жилищного (ипотечного) кредита (займа) по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) гражданам Российской Федерации, имеющим детей с гражданством Российской Федерации

### КАКОВ РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА?

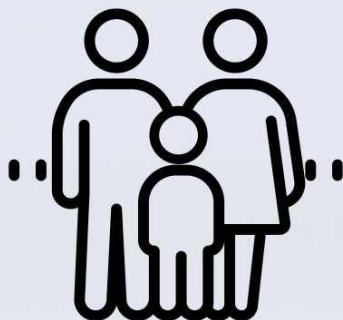
**минимальный**  
**500 000,00 рублей**

**максимальный**  
**6 000 000,00 рублей**

Определяется в зависимости от платежеспособности заемщиков

### КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ?

Семьи, в которых  
с 01.01.2018 по 31.12.2022  
родился **второй** или  
**последующий** ребенок



Семья с **одним ребенком**  
при условии, что он  
был рожден до 31.12.2022  
и признан инвалидом

### НА ЧТО МОЖНО ПОТРАТИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЙМ?

Приобретение квартиры  
в новостройке или готового  
жилья от застройщика



Перефинансирование  
имеющегося кредита  
(жилье приобретено  
на первичном рынке,  
у застройщика)

### КАКОВ РАЗМЕР ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ И КАКИЕ СРЕДСТВА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ ЕГО ОПЛАТЫ?

Собственные  
средства заемщиков

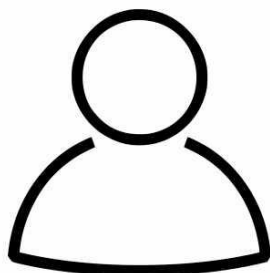
Не менее 15%  
стоимости  
приобретаемой  
недвижимости

Средства материнского  
(семейного) капитала

## КАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДЪЯВЛЯЮТСЯ К ЗАЕМЩИКАМ?

Возраст: от 21 до 65 лет  
(на дату погашения кредита)

Требования к стажу:  
не менее 3-х месяцев  
на последнем месте работы  
(без учета испытательного срока)



Индивидуальные  
предприниматели (ИП)  
должны осуществлять  
безубыточную  
предпринимательскую  
деятельность не менее  
24 месяцев

## КАК ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА?

- ✓ Анкету-заявление
- ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации

- ✓ Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку (для заемщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом)

### Для работников по найму

- ✓ Трудовая книжка/трудовой договор (копия, заверенная работодателем)
- ✓ Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора (за последние шесть полных календарных месяцев)

### Для индивидуальных предпринимателей

- ✓ Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП
- ✓ Налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца))

## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА?

- Акционерное общество «Дом.рф» - [дом.рф/mortgage/family/](http://дом.рф/mortgage/family/)
- Отделение банков
- Официальные сайты кредитных учреждений

Настоящая информационная листовка подготовлена Межрегиональным институтом развития при участии ГАУ СО "Центр бюджетных исследований" в рамках мероприятия "Повышение бюджетной грамотности в Саратовской области" подпрограммы "Управление региональными финансами Саратовской области" государственной программы Саратовской области "Развитие государственного и муниципального управления".

Ответственный исполнитель подпрограммы: министерство финансов Саратовской области.



Межрегиональный  
институт развития