

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИТ-СФЕРЫ¹

Льготная ипотека для специалистов

КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

возраст **от 22 до 44 лет**
(включительно)

средняя зарплата до вычета НДФЛ
не менее чем за 3 месяца
до даты заключения
кредитного договора:

- **от 150 000 рублей/месяц**
для жителей
регионов-миллионников

- **от 100 000 рублей/месяц**
для жителей других регионов



КАК ПОЛУЧИТЬ

подать заявку в кредитную
организацию

получить положительное решение
кредитной организации

выбрать недвижимость

отправить документы
на недвижимость в банк

получить поддержку

УСЛОВИЯ И РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ

ставка ипотечного кредита — **5%**

срок кредитования — **до 30 лет**

размер первоначального взноса —
от 15% стоимости объекта

размер кредита —
до 15 млн рублей (включительно)
для регионов-миллионников,

до 9 млн рублей (включительно)
для других регионов

Важно! ИТ-ипотеку можно сложить с суммой, взятой в кредит по рыночной или другой льготной ставке. Тогда общая сумма кредита увеличится до 30 и 15 млн рублей соответственно

НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОДДЕРЖКУ²

на покупку
строящегося
и готового жилья
от застройщика

на покупку
земельного участка
с жилым домом
у юрлица или ИП

на покупку
земельного участка
для строительства
жилого дома

на строительство
жилого дома
по договору подряда
с юрлицом или ИП

*Важно! Купить жилье от другого собственника, то есть на вторичном рынке нельзя.
Мера поддержки действует до 31 декабря 2024 года*

¹Для аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий. Реестр аккредитованных организаций формирует Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

²Перечень объектов, на которые можно использовать поддержку, указан в Постановлении Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805

ЛЬГОТЫ ДЛЯ КОМПАНИЙ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ*

налог на прибыль

0% - в 2022—2024 годах;
3% - с 2025 года

страховые взносы

7,6% с отсрочкой по уплате на 12 месяцев

освобождение от НДС 0%

при передаче прав на ПО и базы данных

упрощенная система налогообложения

1% - объект налогообложения «доходы»
5% - объект налогообложения
«доходы минус расходы»

патентная система налогообложения

0% «налоговые каникулы»

ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ*

на что можно использовать

на разработку и внедрение отечественного программного обеспечения, сервисов и платформенных решений

ставка

3% аккредитованным ИТ-компаниям

размер кредита

от 5 млн рублей до 5 млрд рублей
- на проект;
от 500 млн рублей до 10 млрд рублей
- на программу, включающую несколько проектов

**есть ограничения*

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

кому предоставляются

ИТ-компаниям, включенным в реестр аккредитованных компаний

период действия

до 03.03.2025 г. включительно

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА КОНСУЛЬТАЦИЕЙ И МЕРОЙ ПОДДЕРЖКИ



Портал
Государственных услуг



АО «ДОМ.РФ»
- Отделения банков



Кредитные организации
- Отделения банков

Настоящая информационная листовка подготовлена Межрегиональным институтом развития при участии ГАУ СО "Центр бюджетных исследований" в рамках мероприятия "Повышение бюджетной грамотности в Саратовской области" подпрограммы "Управление региональными финансами Саратовской области" государственной программы Саратовской области "Развитие государственного и муниципального управления".

Ответственный исполнитель подпрограммы: министерство финансов Саратовской области.



Межрегиональный
институт развития